

Проект: Веб-сайт базы недобросовестных арендаторов

Описание проблемы

Собственники недвижимости часто сталкиваются с проблемами, связанными с арендаторами, которые:

- Не платят вовремя или уклоняются от оплаты.
- Портят имущество.
- Нарушают договор аренды.
- Создают конфликты с соседями.

Отсутствие прозрачности и доступной базы данных затрудняет проверку потенциальных арендаторов, что ведет к финансовым потерям и юридическим спорам.

Цель проекта

Создать веб-сайт, где владельцы недвижимости смогут проверять арендаторов на предмет их благонадежности, а также оставлять отзывы и жалобы.

Функциональные требования

1. Регистрация и авторизация пользователей

- Регистрация владельцев недвижимости (арендодателей).
- Регистрация арендаторов для просмотра своей репутации.
- Авторизация через email/телефон/социальные сети.

2. Поиск информации об арендаторах

- Ввод ФИО, ИНН, телефона или других данных для проверки арендатора.
- Вывод информации о жалобах, задолженностях, нарушениях.
- Фильтрация по региону и дате внесения в базу.

3. Добавление данных о недобросовестных арендаторах

- Форма для жалобы с указанием причин:
 - Просрочки платежей.
 - Порча имущества.
 - Нарушение договора.
 - Жалобы соседей.
- Возможность загрузки доказательств (фото, копии договора, переписки).
- Проверка информации перед публикацией (модерация).

4. Система рейтингов и комментариев

- Возможность оставлять отзывы и ставить рейтинги арендаторам.
- Отзывы анонимны, но могут быть оспорены через модерацию.

5. Юридическая безопасность и конфиденциальность

- Правила использования, чтобы избежать клеветы и незаконного распространения данных.
- Механизм подачи жалоб на ложные сведения.

6. Админ-панель для модерации

- Проверка и одобрение новых записей.
 - Удаление ложных или непроверенных жалоб.
 - Управление пользователями (бан, предупреждения).
-

Технические требования

- **Backend:** Python (Django/FastAPI), Node.js (Express/NestJS), PHP (Laravel).
 - **Frontend:** React/Vue.js/Angular.
 - **База данных:** PostgreSQL, MySQL или MongoDB.
 - **Хостинг:** AWS, DigitalOcean, VPS.
 - **API:** Возможность интеграции с сервисами проверки задолженностей.
-

Критерии оценки (100 баллов)

1. Функциональность (30 баллов)

- Реализованы ли основные функции (поиск, добавление арендаторов, рейтинг)?
- Есть ли регистрация и авторизация пользователей?

2. Техническая реализация (20 баллов)

- Чистота и безопасность кода.
- Скорость работы и оптимизация базы данных.

3. Удобство интерфейса (15 баллов)

- Насколько понятен и удобен дизайн?
- Легкость поиска информации.

4. Защита данных и юридическая корректность (15 баллов)

- Соблюдение законов о персональных данных (GDPR, локальные законы).
- Реализация механизмов модерации и защиты от клеветы.

5. Презентация (10 баллов)

- Четкое объяснение логики работы.
- Демонстрация на реальных или тестовых данных.

6. Инновационность (10 баллов)

- Есть ли уникальные функции (например, интеграция с платежными сервисами для проверки долгов)?
- Улучшает ли проект существующую практику поиска арендаторов?

Дополнительные возможности

- ◇ Система проверки арендаторов по открытым базам (например, судебные задолженности).
- ◇ Интеграция с риелторскими агентствами для обмена данными.
- ◇ Чат для арендодателей (обсуждение проблемных случаев, обмен опытом).
- ◇ Автоматическое уведомление арендатора, если он попал в базу.