



**ТӘУЕЛСІЗДІК ЖЫЛДАРЫНДАҒЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС СЕКТОРЫН
МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ БАҒЫТТАРЫ**



ISBN 978-601-04-6503-9



9 786010 465039

 **ҚАЗАҚ
УНИВЕРСИТЕТІ**
БАСПА ҮЙІ

С. К. Кондыбаева

ТӘУЕЛСІЗДІК ЖЫЛДАРЫНДАҒЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС СЕКТОРЫН
МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ
БАҒЫТТАРЫ

Монография

Алматы
«Қазақ университеті»
2021

ӘОЖ 336.717.6:711.4

КБЖ 65.31

К 55

*Баспаға әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің
Ғылыми кеңесі шешімімен ұсынылған
(№4 хаттама, 24 қараша 2021 жыл)*

Пікір жазғандар:

э.ғ.д., профессор **А.Б. Айтбембетова**

э.ғ.к., доцент **Г.Р. Даулиева**

PhD **З.Т. Сатпаева**

Кондыбаева С.К.

К 55 Тәуелсіздік жылдарындағы Қазақстан Республикасының тұрғын үй құрылыс секторын мемлекеттік реттеу бағыттары: монография / С.К. Кондыбаева. – Алматы: Қазақ университеті, 2021. – 122 б.

ISBN 978-601-04-6503-9

Монография автормен қорғалған диссертациялық жұмыстың ғылыми аяқталған нәтижесінің негізінде орындалған ғылыми жұмыс Қазақстан Республикасының 30 жыл тәуілсіздігі кезеңіндегі тұрғын үй құрылыс саласын талдауға, осы саладағы мемлекеттің реттеу және қолдау бағыттарына арналған.

ӘОЖ 336.717.6:711.4

КБЖ 65.31

ISBN 978-601-04-6503-9

© Кондыбаева С.К., 2021
© Әл-Фараби атындағы ҚазҰУ, 2021

МАЗМҰНЫ

КІРІСПЕ	4
1. ЭКОНОМИКАНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС СЕКТОРЫНЫҢ ДАМУЫ МЕН ҚЫЗМЕТ ЕТУІНІҢ ТЕОРИЯЛЫҚ НЕГІЗДЕРІ	8
1.1 Ұлттық экономикадағы тұрғын үй саласының әлеуметтік- экономикалық теориялық мәні.....	8
1.2 Қазақстан Республикасында тұрғын үй құрылысын мемлекеттік реттеуінің экономикалық аспектілері.....	19
2. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТӘУЕЛСІЗДІК ЖЫЛДАРЫНДАҒЫ ТҰРҒЫН ҮЙ СЕКТОРЫНЫҢ ЖАҒДАЙЫ МЕН ДАМУ МӘСЕЛЕЛЕРІ.....	34
2.1 Тұрғын үй нарығының тәуелсіздік жылдарындағы маңызды даму кезеңдері және қазіргі уақыттағы тенденциялары.....	34
2.2 Тәуелсіздік жылдарындағы Қазақстан Республикасындағы тұрғын үй құрылыс нарығының баға деңгейі.....	45
2.3 Қазақстандағы тұрғын үй құрылысының даму кезеңдері мен тенденциялары және тұрғын үй нарығында ұсынысты қалыптастыру.....	62
3. ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ТҰРҒЫН ҮЙ НАРЫҒЫНЫҢ ТҰРАҚТЫ ДАМУЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК БАҒЫТТАРЫ.....	80
3.1 Қазақстандағы тұрғын үй нарығы саласын қамтамасыздандыруға бағытталған институттар.....	80
3.2 Қазақстан Республикасындағы қол жетімді тұрғын үймен қамтамасыз етудің шаралары	94
ҚОРЫТЫНДЫ.....	108
Пайдаланылған әдебиеттер тізімі.....	115

Ғылыми басылым

Кондыбаева Салтанат Канапияевна

**ТӘУЕЛСІЗДІК ЖЫЛДАРЫНДАҒЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫС СЕКТОРЫН
МЕМЛЕКЕТТІК РЕТТЕУ
БАҒЫТТАРЫ**

Монография

Авторлық редакциямен жарыққа шықты

Компьютерде беттеген А. Алдашева
Мұқабасын безендірген Р. Скаков

ИБ №1426

Басуға 11.02.2022 жылы қол қойылды. Пішімі 60х84/16.

Көлемі 16,0 б.т. Офсетті қағаз. Сандық басылыс.

Тапсырыс № 756. Таралымы 500 дана. Бағасы келісімді.

Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университетінің
«Қазақ университеті» баспасы.

050040, Алматы қаласы, әл-Фараби даңғылы.

«Қазақ университеті» баспа үйі баспаханасында басылды