

ЛЕКЦИЯ 10

НОТАРИАТ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН



Правовое положение
нотариуса



Права, обязанности и
ответственность нотариуса

Историческое развитие нотариата



Происхождение термина

Термин «нотариус» происходит от латинского слова *nota* (знак)

Изначальное значение нотариальных действий — использование знаков для обозначения правовых актов

В Древнем Риме нотариусы были известны как писцы, которые использовали различные знаки и записи для удостоверения подлинности документов



Эволюция нотариальной системы

● Древний Рим (1-5 века)

Писцы-нотариусы составляли документы и использовали знаки для их подлинности

● Средневековье (6-14 века)

Развитие нотариальной практики как официального института в Европе

● Новое время (15-19 века)

Установление государственных нотариальных систем в разных странах

● Современность (с 20 века)

Современные нотариальные системы с глубоко укоренившимися традициями и четкими правилами

Сегодня нотариусами называют должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия: удостоверение сделок, подписание договоров и свидетельствование различных юридических актов

Роль нотариата в Казахстане



Законодательно закрепленная система

Нотариат в Казахстане — система защиты прав лиц через совершение нотариальных действий: удостоверение юридических фактов, сделок, полномочий сторон, их подписи на документах, а также свидетельствование и правовое оформление других действий.



Правовая защита

Нотариат обеспечивает:

- Правовую безопасность сделок
- Гарантом исполнения обязательств сторон
- Уменьшение риска юридических споров



Основные функции нотариата



Удостоверение сделок

Проверка соответствия закону и оспаривания



Удостоверение завещаний

Подтверждение прав на наследство



Удостоверение доверенностей

Полномочия представителям действовать от имени доверителей



Свидетельствование подлинности

Подтверждение подлинности подписей и копий документов

Основные задачи нотариата



Удостоверение сделок с недвижимостью

Купля-продажа, дарение, аренда и ипотека недвижимости требуют нотариального удостоверения для обеспечения правовой безопасности.



Удостоверение завещаний и договоров

Нотариус удостоверяет завещания, договоры и различные соглашения между сторонами, создавая юридическую основу для их исполнения.



Удостоверение доверенностей

Доверенности предоставляют полномочия представителям действовать от имени их доверителей в различных юридических вопросах.



Свидетельствование подлинности подписей

Нотариус свидетельствует о подлинности подписей на различных документах, подтверждая их верность и законность.



Осуществление иных нотариальных действий

Нотариат также обеспечивает правовую безопасность сделок, является гарантом исполнения обязательств сторон и независимой стороной в правовых отношениях.

Требования к нотариусу



Высшее юридическое образование

Соискатель на должность нотариуса должен иметь юридическое образование, что является основным требованием для получения лицензии



Стажировка

Претендент на должность нотариуса должен пройти стажировку у нотариуса продолжительностью не менее одного года, чтобы приобрести практические навыки в нотариальной деятельности



Аттестация в комиссии

Соискатель должен пройти аттестацию, которую проводит комиссия Министерства юстиции Республики Казахстан



Лицензия

Лицензия на занятие нотариальной деятельностью выдается Министерством юстиции по результатам аттестации и действует на всей территории Казахстана без ограничения срока

! Дополнительные требования

✓ Отсутствие судимости

✓ Отсутствие недееспособности

✓ Отсутствие других юридических ограничений

✓ Нет прекращения деятельности из-за нарушений законодательства

Лицензирование и аттестация

⚙ Система лицензирования

1 Подача заявления

Соискатель подает заявление в Министерство юстиции Республики Казахстан

2 Аттестация

Комиссия Министерства юстиции проводит аттестацию кандидата

3 Выдача лицензии

Лицензия выдается по результатам аттестации и действует на всей территории Казахстана

 **Генеральная лицензия** действует на всей территории республики без временных ограничений

🚫 Основания для отказа

-  **Наличие не погашенной судимости** - кандидат не может иметь судимости, не погашенной законом
-  **Недееспособность** - кандидат должен соответствовать требованиям дееспособности для занимания должности нотариуса
-  **Предыдущее лишение лицензии** - если кандидат ранее был лишен лицензии за нарушение законодательства
-  **Нарушение требований кандидатов** - другие юридические ограничения, связанные с профессиональной деятельностью



Виды нотариальной практики



Государственная нотариальная контора



Подразделение органов юстиции

Действует как подразделение территориального органа юстиции



Правосубъектность

Не имеет прав юридического лица



Региональное присутствие

Предоставляет нотариальные услуги на местах, например, в районах и городах



Управление

Управляется государственными органами



Частная нотариальная практика



Лицензирование

Работа на основании лицензии



Самостоятельность

Ведет деятельность без образования юридического лица



Страхование ответственности

Обязан страховаться по гражданско-правовой ответственности



Регистрация

Должен вступить в нотариальную палату и зарегистрироваться в территориальном органе юстиции

Нотариальные действия



Удостоверение сделок

Нотариус удостоверяет сделки с недвижимостью, дарения, передачу прав на имущество и наследство. Удостоверяя сделку, нотариус подтверждает её законность и помогает предотвратить оспаривание в будущем.



Удостоверение учредительных документов

Нотариус удостоверяет учредительные документы хозяйственных товариществ, такие как учредительный договор и Устав. Это важно для юридической регистрации организаций.



Удостоверение завещаний

Нотариус занимается удостоверением завещаний и выдает свидетельства о праве на наследство после смерти завещателя. Может также назначить доверительного управляющего наследством.



Снятие запрета на отчуждение имущества

Нотариус может наложить или снять запрет на отчуждение имущества в случае необходимости временно приостановить распоряжение имуществом.



Свидетельствование подлинности подписей

Нотариус удостоверяет подлинность подписей на документах и верность копий документов, что важно для подтверждения подлинности соглашений.



Другие нотариальные действия

- Удостоверение факта нахождения гражданина в живых
- Удостоверение времени предъявления документов
- Передача заявлений и документов между лицами
- Принятие денежных средств в депозит
- Прием документов и ценных бумаг на хранение

Обязанности нотариуса



Разъяснение прав и обязанностей

Нотариус обязан разъяснять гражданам и юридическим лицам их права и обязанности, предупреждать о последствиях нотариальных действий для осведомленности сторон о правовых последствиях своих действий.



Отказ в совершении нотариальных действий

Нотариус имеет право отказать в совершении нотариального действия, если оно противоречит законодательству Республики Казахстан для обеспечения правовой чистоты сделок.



Соблюдение тайны нотариальных действий

Нотариус обязан хранить в тайне всю информацию, которая становится известна ему в ходе исполнения нотариальных обязанностей, кроме случаев, предусмотренных законом.



Соблюдение профессиональной этики

Нотариус также обязан соблюдать профессиональную этику и честно выполнять свои обязанности, не допуская конфликтов интересов и соблюдая принципы независимости.

Виды ответственности нотариуса



Уголовная ответственность

- За преступления в сфере нотариальной деятельности
- Подделка документов, злоупотребление служебным положением
- Наказания: штрафы, лишение свободы



Административная ответственность

- За нарушения законодательства
- Несоблюдение процедур нотариальных действий
- Штрафы, предупреждения, лишение лицензии



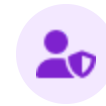
Материальная ответственность

- За причинение ущерба в ходе профессиональной деятельности
- Обязанность возместить ущерб сторонним участникам
- Компенсации за ошибки при удостоверении сделок



Дисциплинарная ответственность

- За нарушения этических норм профессии
- Внутренние правила нотариальной палаты
- Предупреждения, Suspension, другие взыскания



Ответственность за нарушение тайны нотариальных действий

Тайна нотариальных действий

Сущность тайны нотариальных действий

- Информация, ставшая известной нотариусу в ходе профессиональной деятельности
- Содержание сделок и информация о личных и имущественных правах сторон
- Нотариус обязан соблюдать конфиденциальность относительно полученных сведений

Разглашение тайны нотариальных действий

- Раскрытие информации, связанной с личной или деловой жизнью сторон сделок
- Может быть случайным (халатность) или преднамеренным (коррупция)
- Преднамеренное разглашение - передача информации третьим лицам

Ответственность за нарушение тайны нотариальных действий

Уголовная ответственность

Статья 143 УК Казахстана. Штрафы до лишения свободы.

Материальная ответственность

Возмещение ущерба, компенсации потерпевшим.

Административная ответственность

Штрафы, дисциплинарные взыскания, лишение лицензии.

Дисциплинарная ответственность

Предупреждения, исключение из должности.

Механизмы защиты информации



Защита документов и данных

- Нотариус должен обеспечивать надежное хранение документов и данных
- Доступ к данным должен быть ограничен
- Передача информации возможна только в строго определенных случаях



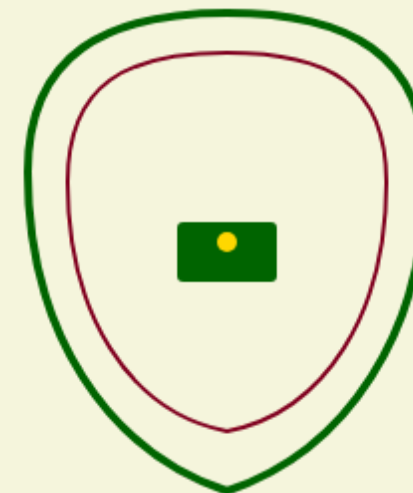
Электронные системы безопасности

- Активное использование цифровых средств защиты, включая электронную подпись
- Использование защищенных баз данных для хранения информации
- Применение шифрования для конфиденциальной информации



Контроль за персоналом

- Обучение помощников нотариуса вопросам конфиденциальности
- Контроль за действиями персонала в нотариальной конторе
- Разработка регламентов по работе с конфиденциальной информацией



Вопросы для самоконтроля

- Какие меры безопасности вы применяете при работе с конфиденциальной информацией?
- Каковы основные риски утечки информации?
- Как регулируется ответственность за нарушение тайны нотариальных действий?